



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus_2.pdf

Tiedosto

36c8c2538bb594941e41e8c3c1987a920208013a19763a093bf44996ffe268e2ce1f07b2d86a8aee8b5fb7dd8964bb02a34e1f3accd5ab280bbd6cb0a037060f

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Marko Juhani Hellevaara

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

2.11.2022

Päivämäärä

Panu Tero Juhani Nikula

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2022

Päivämäärä

Satu Maarit Eskelinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

10.11.2022

Päivämäärä

Jaakko Samuli Lehtinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

4.11.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=iCZObDqaUc5lQKA4pktptiufPe5TTvZBlkr3DnuABliCNBkMMi>

Yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimus

Tämä sopimus korvaa 11.2.2020 allekirjoitetun Yhteisjärjestelysopimuksen

1 Sopimusosapuolet

Asunto Oy Tampereen Annalan Tähti (2808918-2), c/o Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy
Kuokkamaantie 4 A, 33800 Tampere. Tampereen kaupungin Kaukajärven kaupunginosan korttelin 5864 tontin 7 haltijana.

As Oy Tampereen Salvia (3128618-7), c/o Isännöinti Eliel Oy, Raatihuoneenkatu 27,
13100 Hämeenlinna, korttelin 5867 tontin 1 haltijana.

As Oy Tampereen Melissa (3128617-9), c/o Isännöinti Eliel Oy, Raatihuoneenkatu 27,
13100 Hämeenlinna, korttelin 5867 tontin 1 haltijana.

As Oy Tampereen Laventeli (3128615-2), c/o Isännöinti Eliel Oy, Raatihuoneenkatu 27,
13100 Hämeenlinna, korttelin 5867 tontin 1 haltijana.

Vilusen Rinne Oy (0155320-5) Puutarhakatu 8, 33210 Tampere, Tampereen kaupungin
Kaukajärven kaupunginosan korttelin 5864 tonttien numero 10 ja 11, sekä 5864 LPA-tontin
12 haltijana.

Tampereen kaupunki (0211675-2)

Kaukajärven kaupunginosan korttelin 5864 tonttien 7, 10, 11 ja 12 sekä korttelin 5867
tontin 1, omistajana että vesi- ja viemäriverkoston haltijana.

2 Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia osapuolia sitovasti seuraavista tontteja
koskevista järjestelyistä sopimuksessa tarkemmin sovittavalla tavoin:

- pelastustietä sekä tonteille tapahtuvaa kulkua koskevien rasitteiden perustaminen
- pysäköintiä koskevien rasitteiden perustaminen
- jätteiden keräilyä koskevien rasitteiden perustaminen
- LPA-tontin osalta Soneran kaapelijohdon rasitteesta
- LPA-tontin ja syväkeräysjärjestelmän rakentamiskustannusten jaosta
- LPA-tontin tontinvuokran ja ylläpitokustannusten jaosta
- Isoniitynpolun sijaintimuutoksesta johtuvista johto- ja putkirasitteista

Osapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat järjestelyt ovat tarpeellisia kiinteistöjen
käytön kannalta eikä niistä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta tai haittaa.
Mistäään tämän sopimuksen mukaisista rasitteista ei makseta sopimusosapuolelle korvausta
ellei tästä ole tässä sopimuksessa nimenomaisesti sovittu.

3 Sopimuksen liitteet

Sopimukseen kuuluu sen osana liite, johon on merkitty

- pelastustien ja kulkuoikeuden perustaminen
- pysäköintiä koskevat rasitteet
- jätteiden keräystä koskevat rasitteet
- johto- ja putkirasitteet

4. Pelastustien ja kulkuoikeuden rasitteen perustaminen

Tällä sopimuksella perustetaan korttelin 5864 tontille 12 rasitteeksi (kartan vaalean ruskea alue) kulkuoikeus tonteille 5864-7, 5864-11, 5867-1 sekä pelastustien alue tontin 5864-11 hyväksi liitteenä olevan kartan osoittamalla tavalla (vinoviivoitettu alue)

Edellä tarkoitettusta käyttöoikeudesta ei makseta korvausta.

5. Pysäköintiä koskevat rasitteet

Tällä sopimuksella perustetaan seuraavat rasitteet:

- korttelin 5864 tontille nro 7 osoitetaan korttelin 5864 LPA-tontilta nro 12 autopaikkoja 34 kappaletta (punainen alue)
- korttelin 5864 tontille nro 11 osoitetaan korttelin 5864 LPA-tontilta nro 12 autopaikkoja 48 kappaletta (vihreä alue)
- korttelin 5867 tontille nro 1 osoitetaan korttelin 5864 LPA-tontilta nro 12 autopaikkoja 20 kappaletta (sininen alue)
- autopaikkojen väliset perustamis- ja ylläpitokustannukset jaetaan tonttien kesken autopaikkojen mukaisessa suhteessa

Kullakin tontilla on oikeus sijoittaa LPA-alueelle lämpöpistorasioiden vaatimat syöttökaapelit tulevaisuudelle omalta tontiltaan.

Kukin yhtiö vastaa autopaikkojen kunnossapidosta omalla tontilla olevien paikkojen osalta.

Tontin 5864-11 kiinteistön rakentamisen yhteydessä rakennetaan tonttien 5864-11, 5864-7 ja 5867-1 pysäköintipaikat ja alue asfaltoidaan.

6. Jätteenkeräyspisteiden sijoittamista koskevat rasitteet

Tällä sopimuksella perustetaan liitteenä olevan kartan mukaisesti korttelin 5864 LPA-tontille 12 rasite korttelin 5864 tontteja 7 ja 11 palvelevan jätteiden syväkeräilypisteen sijoittamiseksi. Perustamis- ja ylläpitokustannukset jaetaan tonttien käytetyn rakennusoikeuden huoneistoneliömäärän mukaisessa suhteessa. Jätteenkeräyspaikan paikka on merkitty karttaan ruskealla värillä.

7. Tontinvuokran jako-osuudet

LPA-tontin vuokramiehenä on Vilusen Rinne Oy.

Kunkin tontin osuus vuokrasta on jaettu siten, että:

- tontin 5864-7 osuus on 37 %
- tontin 5864-11 osuus on 48 %
- tontin 5867-1 osuus on 15 %

Vuokraosuus maksetaan Vilusen Rinne Oy:lle vuosittain toukokuussa.

8. Johto- ja putkirasitteet

LPA tontille perustetaan rasite vanhalle Soneran puhelinkaapelille liitepiirustuksessa olevan katkoviivan mukaisesti.

Tonteille 5864-10, 11 ja 12 perustetaan johtorasite (punainen katkoviiva) kaukolämpö-, vesi- ja viemäriputkille sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleille. Putkien ja kaapeleiden omistajilla on oikeus tehdä alueella välttämättömiä huoltotöitä tontinhaltijan kanssa yhteisesti sopien. Työn suorittaja palauttaa alueet aina alkuperäiseen kuntoon.

9. Sopimuksen voimaantulo ja muuttaminen

Tämä sopimus tulee muita sopijaosapuolia sitovaksi tämän sopimusasiakirjan allekirjoituksella ja Tampereen kaupunkia kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen järjestelyt ovat pysyviä eikä niitä voida muuttaa kuin kaikkien sopimusosapuolten keskinäisellä sopimuksella. Jos jokin sopimusosapuoli luovuttaa sopimuksen piiriin kuuluvan tontin, on sopimusosapuoli velvollinen siirtämään tämän sopimuksen myös luovutuksensaajaa sitovaksi.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopimusosapuolten välisiä ja näiden päätettävissä olevia asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopimusosapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli näissä neuvotteluissa ei päästä ratkaisuun, voidaan asia vielä Tampereen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. Rekisteröinti ja perustamiskustannukset

Osapuolilla on oikeus rekisteröidä tämän sopimuksen mukaiset rasitteet muita sopimusosapuolia kuulematta. Rasitteiden perustamiskustannuksista ja rekisteröinnistä vastaa Vilusen Rinne Oy.

Tampere ___ / ___ 2022

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
Kiinteistöpäällikkö

Asunto Oy Tampereen Annalan Tähti

Tero Nikula, hallituksen puheenjohtaja

As Oy Tampereen Salvia

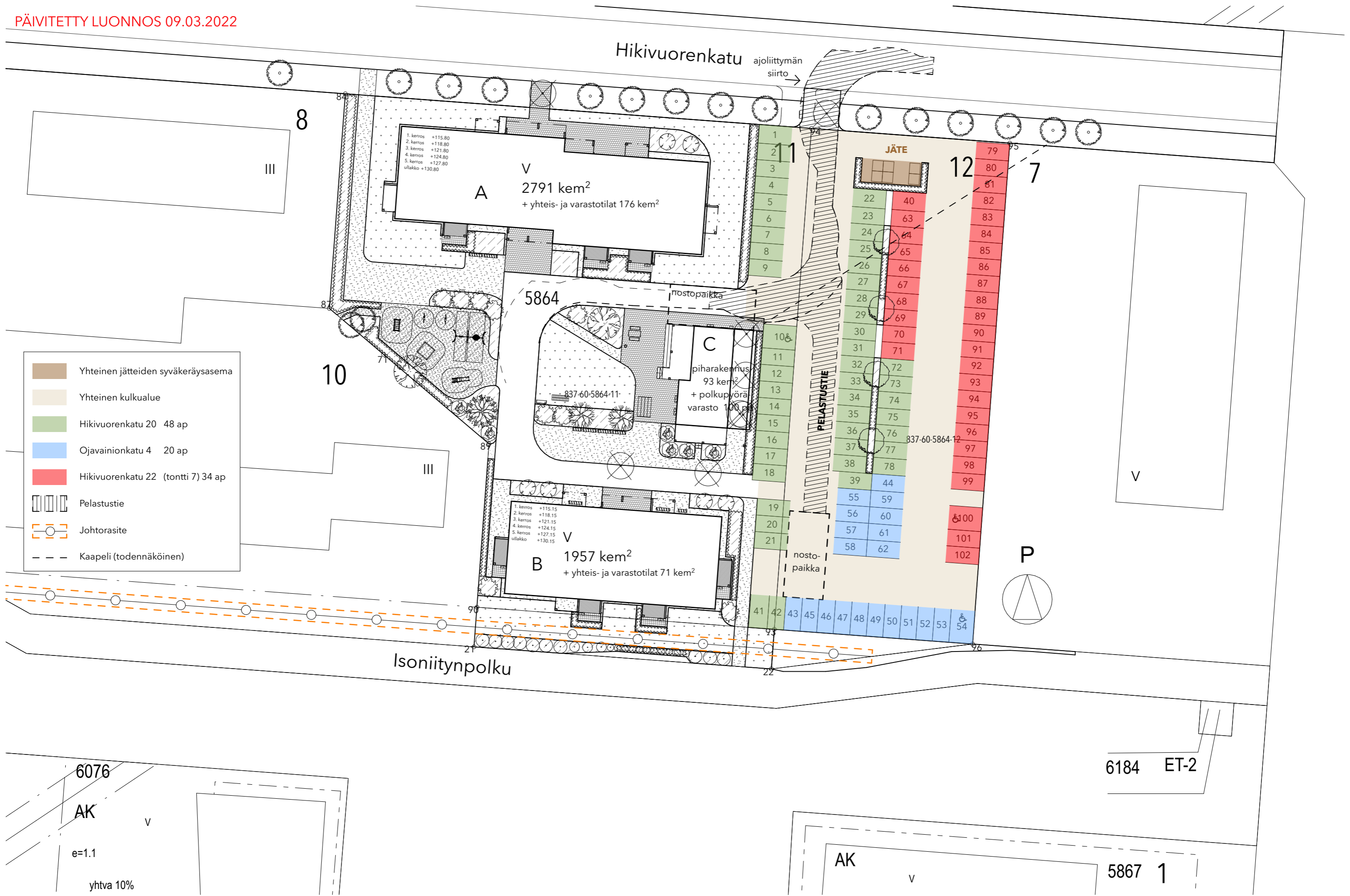
As Oy Tampereen Melissa

As Oy Tampereen Laventeli

Marko Hellevaara, isännöitsijä

Vilusen Rinne Oy

Satu Eskelinen
toimitusjohtaja



1. kerros +115.80
2. kerros +118.80
3. kerros +121.80
4. kerros +124.80
5. kerros +127.80
ullakko +130.80

1. kerros +115.15
2. kerros +118.15
3. kerros +121.15
4. kerros +124.15
5. kerros +127.15
ullakko +130.15

- Yhteinen jätteiden syväkeräysasema
- Yhteinen kulkualue
- Hikivuorenkatu 20 48 ap
- Ojavainionkatu 4 20 ap
- Hikivuorenkatu 22 (tontti 7) 34 ap
- Pelastustie
- Johtorasite
- Kaapeli (todennäköinen)